



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-594/13-180

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom RIJEČKA PRELUKA d.o.o. Opatija u stečaju, Stubište Marušinac 7, OIB: 64066711799, MBS: 040236148, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Antonela Jolić Zubčić iz Rijeke, Ante Starčevića 5, 30. ožujka 2023.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac GRAD UMAG – UMAGO, Giuseppe Garibaldi 6, 52470 Umag, OIB: 84097228497, ponudio najveću cijenu u iznosu od 71.670,55 eura/540.001,76 kn pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje; OZ-a) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina i to k.č.br. 2480, upisana u z.k.ul. 1505, k.o. 302023 Umag u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje - Buie i to 57. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-57) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a), dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a5) na III katu, terasa – namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m².

II. Kupcu GRAD UMAG – UMAGO, Giuseppe Garibaldi 6, 52470 Umag, OIB: 84097228497, dosuđuje se nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja.

III. Utvrđuje se da je kupac GRAD UMAG – UMAGO, Giuseppe Garibaldi 6, 52470 Umag, OIB: 84097228497, na ime jamčevine za sudjelovanje na dražbi za predmetnu nekretninu uplatio jamčevinu u visini 16.413,83 eura/123.670,00 kn.

IV. Kupac GRAD UMAG – UMAGO, Giuseppe Garibaldi 6, 52470 Umag, OIB: 84097228497, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. izreke ovog rješenja u visini od ukupno 55.256,72 eura/416.331,76 kn (pedeset i pet tisuća dvjesto pedeset i šest eura i sedamdeset i dva centa/četiristo šesnaest tisuća tristo trideset jedna kuna i sedamdeset i šest lipa) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) potrebno je upisati kao podatak prvi (P1) broj 415391, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (364614).

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca GRAD UMAG – UMAGO, Giuseppe Garibaldi 6, 52470 Umag, OIB: 84097228497, na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaju prodajom nekretnine označene kao k.č.br. 2480, upisana u z.k.ul. 1505, k.o. 302023 Umag u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje - Buie i to 57. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-57) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a), dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a5) na III katu, terasa – namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m² i to:

- upis u vlastovnici (list B) pod brojem 2. 1. od 23. ožujka 2015., broj Z-1208/15 kojim je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 8 St-594/13-16 od 24. veljače 2015. i posl.br. 8 St-594/13-29 od 18. ožujka 2015., zabilježeno da vlasnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja.,

- upis u vlastovnici (list B) pod brojem 57.1. od 14. lipnja 2018. broj Z-18948/2018, kojim je na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda poslovni broj 8 ST-594/13-87 od 12. lipnja 2018. zabilježeno otvaranje stečajnog postupka,

- upis u vlastovnici (list B) pod brojem 57.2. od 23. listopada 2020., broj Z-14860/2020, kojim je izvršena zabilježba rješenja o prodaji ovog suda poslovni broj 8 ST-594/13-107,

- upis u teretovnici (list C) pod brojem 1.1. od 12. travnja 2010., broj Z-1973/10 kojim je na temelju Ugovora o osnivanju prava zaloga od 12. travnja 2010. uknjiženo pravo zaloga u iznosu od 360.000,00 kn na ime Lovaković Mirjana, OIB: 52597462939, Ulica Matije Gupca 9, Umag, 52470 Umag (Umag),

- upis u teretovnici (list C) pod brojem 2.1 od 12. travnja 2010., broj Z-1973/10 kojim je na temelju Ugovora o osnivanju prava zaloga od 12. travnja 2010. uknjiženo pravo zaloga u iznosu od 31.500,00 eura u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, na ime Lovaković Mirjana, OIB: 52597462939, Ulica Matije Gupca 9, Umag, 52470 Umag (Umag),

- upis u teretovnici (list C) pod brojem 3.1 od 1. srpnja 2010., broj Z-3300/10 kojim je temeljem rješenja o osiguranju od 29. lipnja 2010., pod posl. br. Ovr572/10-2, uknjiženo pravo zaloga na nekretninama u AI radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 290.826,37 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim do dana namirenja kao i radi namirenja troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn, na ime REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka,

- upis u teretovnici (list C) pod brojem 3.2 od 1. srpnja 2010., broj Z-3300/10 kojim je zabilježena ovršivost tražbine na C-3.1.,

- upis u teretovnici (list C) pod brojem 4.1 od 19. kolovoza 2010., broj Z-4068/10 kojim je temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-721/10-2 od 20. kolovoza 2010. ovršno uknjiženo pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.699,91 kn i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, sa zakonskim zateznim kamatama prema čl. 14. st. 4. i 8. u vezi s čl. 253. OZ-a i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi HBN koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, za korist i na ime REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin,

- upis u teretovnici (list C) pod brojem 4.2, od 19. kolovoza 2010. broj Z-4068/10 kojim je zabilježena ovršivost gornje tražbine,

- upis u teretovnici (list C) pod brojem 5.1, od 9. ožujka 2012. broj Z-1166/12 kojim je na temelju rješenja o osiguranju od 13. travnja 2012., posl. br. Ovr-185/12-3, ovršno uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 342.887,96 kn i pripadajuću zakonsku zateznu kamatu do danja namirenja te troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, na ime REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka,
- upis u teretovnici (list C) pod brojem 6.1, od 9. ožujka 2012. broj Z-1166/12 kojim je zabilježena ovršivost gornje tražbine.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, izvršiti uknjižbu prava vlasništva te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti položio kupovninu za predmetne nekretnine.

VIII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki IV. rješenja.

IX. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

X. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XII. Nalaže se Općinskom sudu Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 20. listopada 2020. odlučeno je da će se nekretnina označena u točki I. izreke ovog rješenja prodavati u ovom stečajnom postupku te je zaključkom od 14. ožujka 2022. utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u visini od 1.236.700 kn/164.138,30 eura i određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Financijske Agencije uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; dalje SZ).

2. Nakon završetka prve elektroničke javne dražbe Financijska Agencija (dalje: FINA) je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

3. Iz podataka o elektroničkoj javnoj dražbi dostavljenih od strane FINE od 24. ožujka 2023. vidljivo je da je FINA objavila početak nadmetanja za četvrtu elektroničku javnu dražbu 9. ožujka 2023. godine u 09:00 sati i završetak nadmetanja 23. ožujka 2023. godine u 08:59:59 sati, sukladno čl. 247. st. 5. SZ-a i u skladu s odredbom čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19, 28/21; dalje: Pravilnik). Iz podataka o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine označene u točki I. izreke ovog rješenja dostavio kupac GRAD UMAG i to u iznosu od 71.670,55 eura/540.001,76 kn. On je svoju ponudu dao 23. ožujka 2023. u 08:33:13.129 sukladno odredbi čl. 17. Pravilnika i u skladu s odredbom čl. 99. OZ-a.

4. Jamčevinu za kupnju predmetne nekretnine ovaj kupac uplatio je u iznosu od 16.413,83 eura/123.670,00 kn, slijedom čega je ovim rješenjem naloženo platiti razliku postignute kupoprodajne cijene (55.256,72 eura/416.331,76 kn).

5. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 99. OZ-a, čl. 103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do XI. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XII. izreke rješenja.

U Rijeci, 30. ožujka 2023.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-30857-02fcd**

Kontrolni broj: **0267a-7fdd8-57755**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.